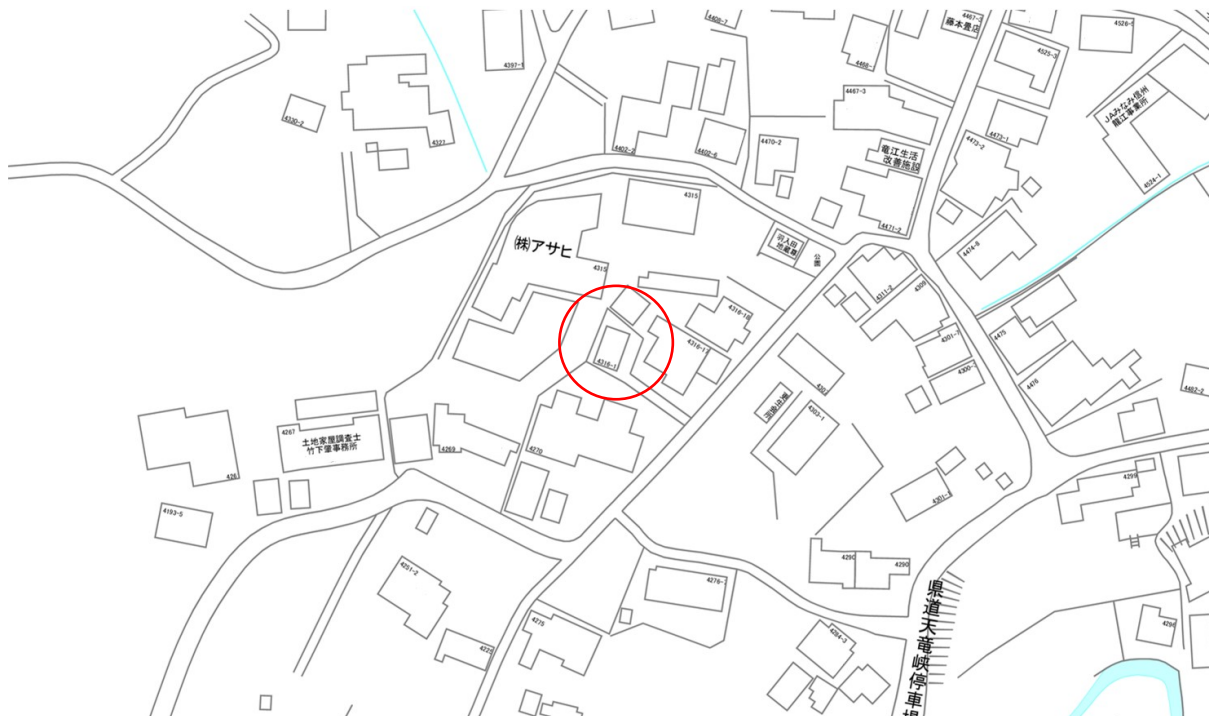


物件調書

物件番号	2
所管	財政課

所在地	飯田市龍江4316番1、4316番11							
土地の明細	大字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利 (甲区)		所有権以外の権利 (乙区)
	龍江	4316番1	宅地	35.00		所有者	権利の種類	
	龍江	4316番11	宅地	222.29		飯田市	所有権	なし
	合計			257.29	269.35			
法令等に基づく制限	都市計画		都市計画区域外		指定建ぺい率		-	
	用途地域		-		指定容積率		-	
	都市計画施設 (都市計画道路、都市公園等)				-			
	特別用途、その他の地域・地区等				-			
	防火・準防火地域				-			
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定あり (羽入田遺跡)			
	土砂災害危険箇所 (土石流・急傾斜地崩壊・地すべり)				指定なし			
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域・同特別警戒区域)				指定なし			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低	
	東側	舗装	市道 (龍江7号線)	約4.6m	不要	約3.4m	概ね等高	
私道の負担に関する事項	負担の有無	-			負担の内容	-		
現況及び従前の使用状況	現況	更地	形状	旗竿地	東西	約33m	南北	約17m
	従前	龍江小学校校長住宅敷地						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況		種別	事業者		施設整備の状況・負担状況			
	電気	電気	中部電力株式会社		引込可			
	上水道	公営水道	飯田市上下水道局	権利φ13mm		メーターあり		
				引込管φ13mm				
	ガス	プロパンガス	-					
下水道	公営下水道	飯田市上下水道局	負担金		清算済			
			公共樹		設置済			
交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR飯田線 天龍峡駅			南西	方へ	約	0.9 km
	バス	市民バス (千代線) 羽入田			東	方へ	約	0.2 km
公共施設 (現地からの直線距離)	市役所・役場	龍江自治振興センター			東	方へ	約	0.3 km
	小学校	龍江小学校			北	方へ	約	0.5 km
	中学校	竜峡中学校			南西	方へ	約	1.5 km
その他	物件調書は、あくまでも市有財産の譲渡希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。							
	建築物や工作物の新築等を行う場合は、飯田市景観条例、屋外広告物条例及び飯田市土地利用調整条例に基づく届出が必要な場合があります。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。							
	土木工事等の開発行為を行う場合は、工事着手60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。詳しくは、飯田市教育委員会文化財保護活用課へお問い合わせください。							
	物件を住宅敷地以外に利用する場合は、農業集落排水事業加入分担金の負担が必要となります。詳しくは、飯田市上下水道局下水道課へお問い合わせください。							
	敷地西側にあるフェンス、敷地南側にあるコンクリート壁、敷地北側にあるフェンス及び縁石は売却地に帰属しています。							
	敷地上空を電線が横断しています。							
	物件の地下埋蔵物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
物件の所在する地域には自治活動組織があります。自治活動組織への加入にご協力ください。								

## 案内図



## 物件写真

